

**АО «АБДИ Компани»**

**Отчет в рамках ПДО**

**ОТЧЕТНЫЙ  
ПЕРИОД:  
3 КВ. 2022ГОД**

**Цель проведения  
данного анализа**

Настоящий отчет подготовлен в целях мониторинга финансового состояния АО «АБДИ Компани», анализа корпоративных событий, а также способности компании отвечать по своим облигационным обязательствам, установленным в проспекте выпуска облигаций.

**Основание**

Договор ПДО № 03-05-12 от 30 мая 2012 года, заключенный между АО «АБДИ Компани» (далее - Эмитент) и АО "Fincraft" (далее - Представитель), статья 20 Закона Республики Казахстан «О рынке ценных бумаг» от 2 июля 2003 года №461-П (далее, - Закон) и Постановление Правления Национального Банка Республики Казахстан №88 от 24.02.2012г. «Об утверждении Правил исполнения представителем держателей облигаций своих функций и обязанностей, досрочного прекращения его полномочий, а также требований к содержанию договора о представлении интересов держателей облигаций, заключаемого между эмитентом и представителем держателей облигаций» (далее – Правила ПДО).

**Общая  
информация об  
эмитенте**

Эмитент создан в 1994 году для реализации канцелярских товаров через оптово-розничную сеть. С 1999 года Эмитент стал выпускать канцелярские товары под брендами «Абди», «Айса», «Айголек» совместно с производителями из России, Китая и Чехии.

**Акционеры  
эмитента**

Наименование акционера	Место-нахождение	Кол-во акций	Доля в простых акциях	Доля в прив-х акциях
ТОО «АБДИ Групп»	Алматы, Республика Казахстан	2 255 (простых акций)	100%	0%

На отчетный период ТОО «АБДИ Групп» владеет 100% акциями Эмитента, в свою очередь Бимендиев А.Ш. является единственным участником ТОО «АБДИ Групп».

**Корпоративные события**

Значимых корпоративных событий в течение третьего квартала 2022 года не было отмечено.

Отчет проведен на основе предварительной финансовой отчетности и иной информации, предоставленной Эмитентом, по состоянию на 30.09.2022г. Ответственность за достоверность полученной информации несет Эмитент.

**1. Сведения о выпуске облигаций:**

Статус относительно официального списка KASE	Решением Листинговой комиссии АО «Казахстанская фондовая биржа» (далее – KASE) с 27 августа 2012 года облигации исключены из официального списка в связи с тем, что 26 августа 2012 года истек срок нахождения облигаций Эмитента в категории «буферная категория» официального списка KASE.
НИН/ ISIN	KZ2C0Y19C805 / KZ2C00000743
Вид облигаций	Купонные, обеспеченные, индексируемые облигации
Количество облигаций/объем выпуска	900 000 (девятьсот тысяч) штук / 9 000 000 000 (девять миллиардов) тенге
Расчетный базис (дней в месяце/дней в году)	30/360
Количество размещенных облигаций на дату фиксации реестра	408 767 штук
Дата начала обращения	08 января 2008 года
Срок обращения, лет	19 лет с даты начала обращения (08 января 2027 года)
Порядок определения купонной ставки	<p>Общий купон в текущем купонном периоде рассчитывается ежегодно по формуле: [Общая сумма основного долга на начало текущего купонного периода умножить на 9 процентов] и разбивается на две части: 1) Выплачиваемый купон; 2) Капитализируемый купон.</p> <p>Выплачиваемый купон рассчитывается по формуле: [Общая сумма основного долга на начало текущего купонного периода умножить на семь процентов]. Капитализируемый купон капитализируется ежегодно в Общую сумму основного долга и рассчитывается по формуле: [Общий купон в текущем купонном периоде минус Выплачиваемый купон в текущем купонном периоде]. Капитализируемый купон выплачивается при плановом и/или досрочном погашении облигаций, а также при плановом и/или досрочном выкупе облигаций со стороны Эмитента. Общая сумма основного долга ежегодно индексируется с учетом Капитализируемого купона и рассчитывается отдельно для каждого купонного периода по следующей формуле: Общая сумма основного долга на конец текущего купонного периода равна Общей сумме основного долга на начало текущего купонного периода плюс Сумма Капитализированного купона в</p>

текущем купонном периоде. Полную информацию о порядке расчета облигаций, а также о ставке вознаграждения по облигациям см. в Проспекте выпуска облигаций Эмитента.

## 2. Сведения об исполнении ограничений (ковенант)

На протяжении срока обращения облигаций Эмитент обязуется соблюдать ковенанты (ограничения), предусмотренные проспектом выпуска облигаций, пунктом 2 статьи 15 Закона. Иные ковенанты, установленные в связи с применением к Эмитенту реабилитационной процедуры, прекратили действие, не действуют в связи с истечением сроков ускоренной процедуры реабилитации в 2016 г. На основании предоставленных сведений Эмитент уведомляет о соблюдении в третьем квартале 2022 года нижеуказанных ковенант:

Таблица 1. Сведения о соблюдении или нарушении ковенант

Содержание ограничения	Отметка о соблюдении/ нарушении	Основание
<b>Ковенанты, предусмотренные проспектом выпуска облигаций Эмитента</b>		
Эмитент и его аффилированные лица не будут выкупать облигации на вторичном рынке	Соблюдено	Сведения об аффилированных лицах Эмитента по состоянию на 01.10.2022г. Реестр держателей облигаций НИИ KZ2C0Y19C805 по состоянию на 01.10.2020 г., письмо-подтверждение Эмитента.
Эмитенту запрещена выплата дивидендов до полного погашения суммы основного долга и купонного вознаграждения (пени) по облигациям	Соблюдено	Предварительная финансовая отчетность Эмитента по состоянию на 30.09.2022 г., письмо-подтверждение Эмитента.
Снижение доли ТОО «Абди Групп» менее 85% или увеличении объявленного объема акций Эмитента, размещенных или увеличении объявленных, но не размещенных акций без согласований Комитета кредиторов	Соблюдено	Реестр акционеров Эмитента по состоянию на 01.10.2022 г, письмо-подтверждение Эмитента.
<b>Ковенанты, предусмотренные пунктом 2 статьи 15 Закона РК «О рынке ценных бумаг»</b>		
Не отчуждать входящее в состав активов Эмитента имущество на сумму, превышающую 25% от общей стоимости активов Эмитента на дату отчуждения	Соблюдено	Предварительная финансовая отчетность Эмитента по состоянию на 30.09.2022 г. Статья «Активы», письмо-подтверждение Эмитента.
Не изменять организационно правовую форму	Соблюдено	Сведения о корпоративных событиях Эмитента, письмо-подтверждение Эмитента.
Не допускать факта неисполнения обязательств, не связанных с выпуском облигаций эмитента, более чем на 10% от общей стоимости активов данного эмитента на дату государственной регистрации выпуска облигаций.	Соблюдено	Предварительная финансовая отчетность Эмитента по состоянию на 30.09.2022 г., письмо-подтверждение Эмитента.
Не вносить изменения в учредительные	Соблюдено	Предварительная финансовая отчетность

документы Эмитента, предусматривающие изменения основных видов деятельности Эмитента		Эмитента по состоянию на 30.09.2022 г., письмо-подтверждение Эмитента.
--	--	--

### 3. Сведения о выплате вознаграждения и размещения облигаций

Таблица 2. Сведения о размещении облигаций

Отчетный период	01.07.21 – 01.10.22 гг.
Количество размещенных за отчетный период облигаций	Размещения не было
Остаток нерасмещенных облигаций	491 233 штуки
Целевое использование средств, привлеченных в отчетном периоде от размещения облигаций	Размещения не было

По данным АО «Единый регистратор ценных бумаг» по состоянию на 01.10.2022 г. дополнительного размещения облигаций во втором квартале 2022 года не производилось. Остаток размещенных облигаций составляет 408 767 штук, остаток нерасмещенных облигаций составляет 491 233 штук, количество выкупленных Эмитентом облигаций составляет 57 925 штук, общее количество объявленных облигаций составляет - 900 000 штук, общее количество облигаций, находящихся у держателей облигаций, составляет 350 842 штуки.

За отчетный период выплаты купонного вознаграждения не происходило.

### 4. Сведения о целевом использовании денежных средств

За отчетный период по состоянию на 01 октября 2022 года Эмитентом не были использованы денежные средства, полученные от размещения облигаций, поскольку размещения облигаций не происходило.

### 5. Сведения о залоговом имуществе, которое является обеспечением облигаций Эмитента

Представителем в целях анализа состояния залогового имущества инициирована переоценка залогового имущества земельного участка Компанией-оценщиком ТОО «А8 Consulting Company». По результатам отчета рыночная стоимость земельного участка на 10 марта 2022 года составила 31 024 000 (тридцать один миллион двадцать четыре тысячи) тенге. Годом ранее рыночная стоимость земельного участка составляла 30 806 000 (тридцать миллионов восьмьсот шесть тысяч) тенге.

При осмотре земельного участка была сделана следующая характеристика: земельный участок ровный, целевым назначением является ведение крестьянского хозяйства, участок делимый. На основе конкретных характеристик местоположения выявляются следующие факторы: состояние транспортной доступности оценивается как хорошее, инфраструктура района расценивается, как низко развитая. Участок расположен в Алматинской области, Талгарском районе, производственном кооперативе «им. Абдыгулова». В целом местоположение земельного участка характеризуется, как хорошее. Однако, необходимо отметить также, что участок не используется по целевому назначению, что может быть причиной снижения стоимости при реализации. Если участок в дальнейшем будет

использоваться в качестве ведения крестьянского хозяйства, это повлияет на увеличение цены продажи в будущем.

Напомним, что первоначальная оценка земельного участка была осуществлена 14 мая 2012 года ТОО «Бизнес Партнер Консалт», по результатам которой рыночная стоимость участка составляла 20 483 200 (двадцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи двести) тенге.

Обременение права на предмет залога зарегистрировано на представителя держателей облигаций, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его характеристиках № 10100101324094 от 22.04.2015 года Департамента юстиции Алматинской области.

Оценка залогового имущества производится 1 раз в течение отчетного года. Следующая оценка состояния земельного участка будет произведена в первом квартале 2023 года и будет включена в отчет Представителя за соответствующий период.

#### **6. Сведения о наступлении случаев, затрагивающих права и интересы держателей облигаций**

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 6 Правил ПДО Представителем нарушения прав и интересов держателей облигаций в периоде с 01.07.22 по 01.10.22 зафиксировано не было.

#### **7. Анализ финансового состояния Эмитента по состоянию на 30.09.2022г.**

Финансовый анализ Эмитента проведен на основании предварительной управленческой финансовой отчетности за третий квартал 2022 года в сопоставлении с финансовой отчетностью за 2014-2021 годы.

Как известно, компания занимается реализацией канцелярских товаров и традиционно показывает более высокую выручку перед началом учебного года в 3-м и 4-м кварталах. В целом мы видим значительное уменьшение объемов реализации по итогу отчетного периода по сравнению с аналогичными периодами прошлых лет. В связи с прошедшей эпидемией коронавируса, переход на удаленную работу большинства компаний и дальнейший пересмотр делопроизводства в целом, крайне негативно сказался на выручке компании. Несмотря на снижение выручки, Эмитенту удалось получить операционную прибыль по итогу отчетного периода, в связи со снижением административных расходов и расходов по реализации.

Также не можем не отметить, что по результатам 2018, 2019, и 2020 года компания **зафиксировала убыток**, что явилось, на наш взгляд, результатом выплаты первой части основного долга по облигационному займу, и последовавшее за ним снижение объемов реализации. Ранее в наших отчетах мы отражали, что без существенного увеличения доходов, проведения реструктуризации, либо привлечения инвестиций компания **не сможет обслуживать** имеющиеся долговые обязательства. Учитывая факт дефолта и последовавшую реструктуризацию, мы можем говорить о справедливости наших выводов, сделанных в отчетах ПДО за предыдущие периоды.

На данный момент Эмитент произвел реструктуризацию задолженности перед держателями облигаций и разработал новую финансовую модель. Ранее мы утверждали, что от результатов реализации данной модели будет зависеть финансовое состояние компании в целом и возможность отвечать по своим обязательствам, в частности. Однако, по нашему мнению, эмитенту необходимо разработать новый план, который позволил бы выполнить свои обязательства с учетом сложившейся негативной обстановки.

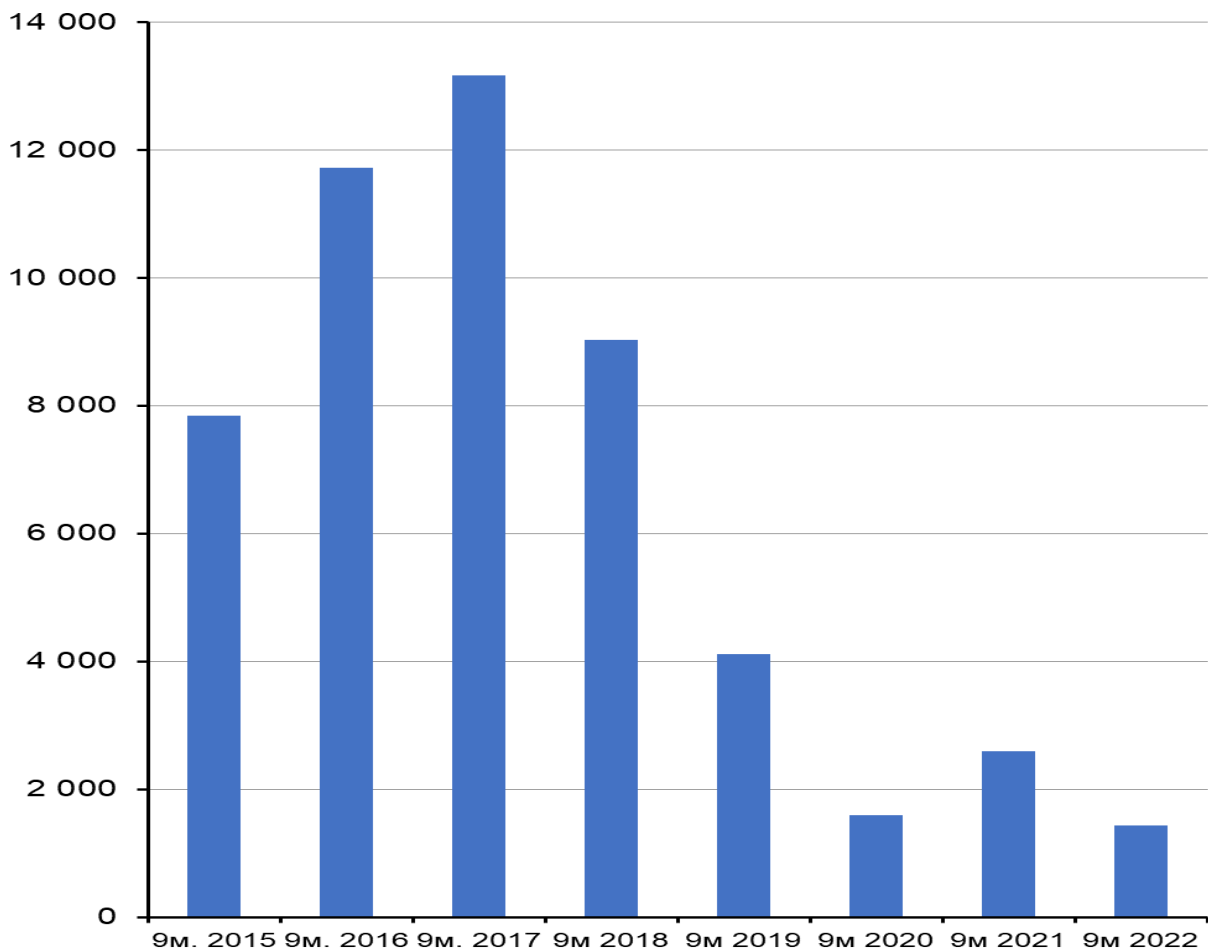
С учетом сложившейся ситуации Эмитенту в срочном порядке необходимо предпринять меры по улучшению финансового состояния в целях предотвращения дефолта.

**К данному заключению мы пришли на основе следующих данных:**

По результатам третьего квартала 2022 года объем реализации Эмитента значительно снизился по сравнению с аналогичным периодом 2021 года, составив 1 431 млн. тенге по сравнению с 2 071 млн.тг в аналогичном периоде прошлого года что примерно соответствует показателям третьего квартала 2019 года с 1 231 млрд.тг. выручки.

Себестоимость снизилась и составила 1 139 млн.тг., в результате чего, валовая прибыль показала значение 291 млн.тг против 527 млн.тг в аналогичном периоде 2021 года.

**График. Выручка Эмитента, (млн. тенге)**



В отчетный период расходы по реализации Эмитента снизились и составили 66 млн.тг, однако стоит отметить что снижение объемов реализации тоже было значительным. Абсолютная величина операционных расходов была ниже выручки, что в итоге привело к формированию операционной прибыли, которая в отчетном периоде составила 93 млн.тг с учетом амортизации.

Затраты по финансированию Эмитента снизились по отношению к аналогичному периоду прошлого года и составили 316,1 млн.тг. по сравнению с 359,3 млн.тг. в аналогичном периоде 2021г.

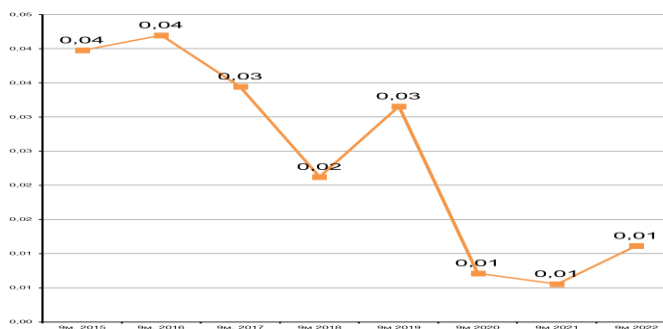
Тем самым, чистый убыток до налогообложения на 30 сентября 2022 года составил 219 млн.тг. по сравнению с 158 млн.тг прибыли в 2021 году. Стоит отметить, что следующая выплата основного долга по облигациям намечена на 2026 г.

**Таблица Управленческий отчет о прибыли Эмитента за отчетный период (млн. тенге)**

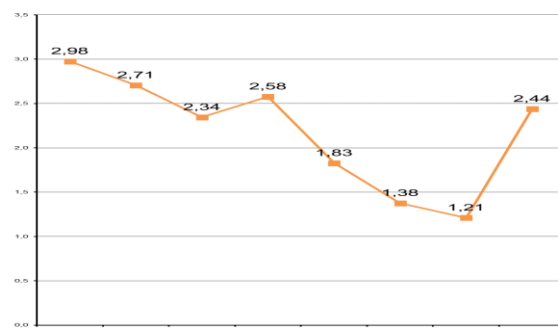
<i>Млн.тг.</i>	9м. 2016	9м. 2017	9м 2018	9м 2019	9м 2020	9м 2021	9м 2022
Объем реализации	11 724	13 175	9 029	4 110	1 589	2 598	1 431
Себестоимость продукции	-8 992	-10 249	-7 075	-3 127	-1 230	-2 071	-1 139
<b>Валовая прибыль</b>	<b>2 732</b>	<b>2 926</b>	<b>1 954</b>	<b>982</b>	<b>359</b>	<b>528</b>	<b>291</b>
Общие и административные расходы	-582	-643	-554	-414	-198	-201	-91
Расходы по реализации	-1 202	-1 413	-983	-668	-258	-317	-67
<b>Операционная прибыль</b>	<b>948</b>	<b>870</b>	<b>416</b>	<b>-100</b>	<b>-96</b>	<b>10</b>	<b>134</b>
Затраты по финансированию	-76	-561	-643	-472	-385	-359	-316
Прочие доходы (расходы)	81	80	99	11	0	573	4
<b>Прибыль до налогообложения</b>	<b>953</b>	<b>389</b>	<b>-128</b>	<b>-561</b>	<b>-482</b>	<b>223</b>	<b>-178</b>
Расходы по налогу на прибыль	-113	-52				-32	
<b>Чистая прибыль от продолжающейся деятельности</b>	<b>840</b>	<b>337</b>	<b>-128</b>	<b>-561</b>	<b>-482</b>	<b>192</b>	<b>-178</b>

График. Оценка кредитного риска в графиках

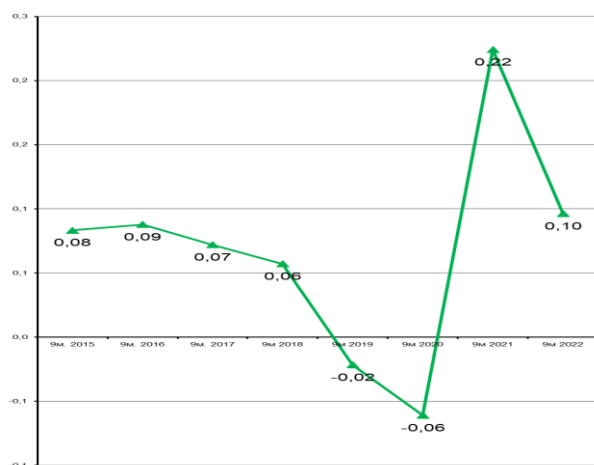
Коэффициент быстрой ликвидности



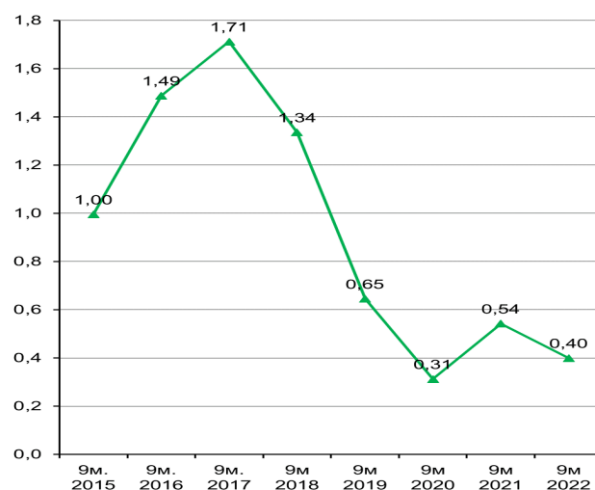
Коэффициент текущей ликвидности



Операционная рентабельность



Оборачиваемость активов





### Заключение по результатам анализа

В течение отчетного периода наблюдаются негативные изменения в финансовом состоянии Эмитента. Нарушений в отношении ограничений (ковенант), предусмотренных проспектом выпуска облигаций и законодательством, не обнаружено.

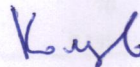
По итогам третьего квартала 2022 года в качестве негативного фактора необходимо обратить внимание на значительное снижение выручки от реализации. Эмитенту не удалось добиться низкого уровня убытка составившего в отчетном периоде 219 млн.тг.

Третий квартал не оказал сильного положительного влияния, несмотря на увеличение спроса всей отрасли торговли канцелярскими принадлежностями.

Принимая во внимание убыточную деятельность Эмитента на протяжении 15 кварталов, начиная с первого квартала 2018 года, считаем, что мер предпринятых руководством **недостаточно** для улучшения финансовой ситуации. Учитывая сложившуюся ситуацию на рынке, считаем, что Эмитенту необходимо в срочном порядке разработать новую финансовую модель (привлечение инвестиций акционерами и т.п.), которая позволит выполнять взятые перед держателями облигаций обязательства.

Учитывая, что вторая часть выплаты основного долга наступит в 2026 году, способность Эмитента отвечать по своим долгосрочным обязательствам будет зависеть от успешной разработки и реализации планов по увеличению доходов.

Председатель Правления



Колдасов Е.Т.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ОТЧЕТУ

<i>Выборочные статьи Баланса, млн.тг.</i>	9м. 2016	9м. 2017	9м 2018	9м 2019	9м 2020	9м 2021	9м 2022
<b>Текущие активы</b>							
Денежные средства	114	105	42	62	19	18	8
Торговая дебиторская задолженность	632	122	880	23	41	178	130
Авансы выданные	645	185	394	51			
Запасы	5 363	5 359	2 098	1 187	1 231	1 207	284
Прочие текущие активы	589	1 342	1 739	2 267	2 434	2 475	1 290
Активы для продажи (прекращаемая деятельность)							
<b>Итого текущие активы</b>	<b>7 342</b>	<b>7 111</b>	<b>5 154</b>	<b>3 590</b>	<b>3 725</b>	<b>3 878</b>	<b>1 711</b>
<b>Долгосрочные активы</b>							
Основные средства и нематериальные активы	4 815	4 839	4 019	3 734	3 063	1 981	2 099
Прочие долгосрочные активы	20	21	16	12	7	8	7
<b>Итого долгосрочные активы</b>	<b>4 835</b>	<b>4 860</b>	<b>4 035</b>	<b>3 746</b>	<b>3 069</b>	<b>1 989</b>	<b>2 105</b>
<b>Итого активы</b>	<b>12 177</b>	<b>11 972</b>	<b>9 189</b>	<b>7 336</b>	<b>6 794</b>	<b>5 867</b>	<b>3 817</b>
<b>Текущие обязательства</b>							
Торговая кредиторская задолженность	668	774	516	670	1 449	155	424
Авансы полученные	847	1 048	346	232			
Банковские займы	1 199	1 212	1 139	1 062	1 163	886	231
Прочие текущие обязательства					95	2 164	47
Обязательства, связанные с активами для продажи							
<b>Итого текущие обязательства</b>	<b>2 714</b>	<b>3 034</b>	<b>2 000</b>	<b>1 965</b>	<b>2 708</b>	<b>3 204</b>	<b>702</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>							
Банковские займы	9 544	8 697	7 299	6 301	5 589	4 159	4 784
Обязательство по отсроченному подоходному налогу	390	432	392	384	378	278	256
Прочие долгосрочные обязательства	70	70	40	40	40	40	32
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>10 003</b>	<b>9 199</b>	<b>7 731</b>	<b>6 725</b>	<b>6 007</b>	<b>4 477</b>	<b>5 073</b>
<b>Итого обязательства</b>	<b>12 717</b>	<b>12 233</b>	<b>9 732</b>	<b>8 690</b>	<b>8 715</b>	<b>7 681</b>	<b>5 775</b>
<b>Собственный капитал</b>							
Уставный капитал	1 128	1 129	1 128	1 128	1 128	1 128	1 128
Нераспределенная прибыль	-1 668	-1 389	-1 670	-2 482	-3 054	-2 942	-3 086
<b>Итого капитал акционеров компании</b>	<b>-541</b>	<b>-261</b>	<b>-543</b>	<b>-1 354</b>	<b>-1 926</b>	<b>-1 814</b>	<b>-1 959</b>
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>-541</b>	<b>-261</b>	<b>-543</b>	<b>-1 354</b>	<b>-1 926</b>	<b>-1 814</b>	<b>-1 959</b>
<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>12 177</b>	<b>11 973</b>	<b>9 188</b>	<b>7 336</b>	<b>6 789</b>	<b>5 867</b>	<b>3 817</b>